



Preso atto che in base a detta convezione, stipulata tra le parti in data 30.11.2016 prot. 2547/2016/RI, questa Amministrazione con Pec n. prot. 3038 del 10.02.2017 ha richiesto tale supporto per l'immissione sul mercato e la valorizzazione dei seguenti immobili:

- Complesso Immobiliare "Villa – Fattoria di Canonica"
- Edificio ex casa colonica "Ex Marzuoli"
- Edificio ex casa colonica "Il Bosco"

Visto che conseguentemente l'Agenzia del Demanio con nota del 03.05.2017 ns. prot. 9005 ha trasmesso la Valutazione Tecnico Estimativa dell' Edificio ex casa colonica "Ex Marzuoli", stimando un valore di mercato allo stato attuale di complessivi € 285.000,00, nonché lo schema di Avviso d'asta pubblica e relativi allegati necessari ai fini della procedura di alienazione

Preso atto che con deliberazione CC n. 33 del 22.06.2017 è stata pertanto modificata la scheda n. 1 del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari approvato con deliberazione CC n. 3 del 25.07.2014, assegnando tale valore al suddetto immobile.

Visto che conseguentemente sulla base di quanto sopra si rende necessario indire apposita asta pubblica ad unico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il valore di stima sopra individuato posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827

Preso atto altresì che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente, al fine di assicurare la massima pubblicizzazione della vendita e che come previsto nel bando, tutte le spese relative e conseguenti la presente asta, sono a carico dell'aggiudicatario al quale saranno pertanto addebitate anche le spese per la pubblicazione.

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.,

#### D E T E R M I N A

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in narrativa, all'indizione di apposita asta pubblica per l'alienazione dell' Edificio ex casa colonica "Ex Marzuoli" facente parte del compendio immobiliare di Canonica.
- 2) Di stabilire che la suddetta asta pubblica verrà esperita ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827
- 3) Di approvare l'avviso d'asta e i relativi documenti nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale
- 4) Di trasmettere il presente atto comprensivo dell'avviso d'asta e dei documenti correlati all'Agenzia del Demanio di Firenze per la relativa pubblicazione nei canali a loro disposizione.

**Istruttore**

TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A.

#### I M P E G N I   D I   S P E S A

ESERCIZIO	TIPO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

Certaldo

Firmato digitalmente il 23/08/2017 da TRAINI NADIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 05/08/2014 02:00:00 al 05/08/2020 01:59:59 -